

PATVIRTINTA
Marijampolės Jono Totoraičio
progimnazijos direktoriaus
2021 m. gruodžio 14 d.
įsakymu Nr. V-192

MARIJAMPOLĖS JONO TOTORAIČIO PROGIMNAZIJA

PASTATŲ IR APLINKOS PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojo (elektros, santechnikos, pastatų, aplinkos ir kt. priežiūros darbams) pareigybės aprašymas reglamentuoja Marijampolės Jono Totoraičio progimnazijos pastatų ir aplinkos prižiūrėtojo pareigybės charakteristiką, paskirtį, funkcijas, teises, atsakomybę, pavaldumą.

2. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtoją į darbą priima ir iš darbo atleidžia Marijampolės Jono Totoraičio progimnazijos direktorius Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas progimnazijoje dirba darbo sutarties pagrindu. Darbo sutartį su pastatų ir aplinkos prižiūrėtoju sudaro progimnazijos direktorius.

4. Pareigybės lygis - C.

5. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas savo darbe vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Centro nuostatų bendraisiais principais, Centro Darbo tvarkos taisyklėmis, saugos ir sveikatos darbe instrukcija, asmens duomenų apsaugos reglamentu, gaisrinės saugos taisyklėmis ir šiuo pareigybės aprašymu.

6. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas dirbti gali Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka, pasitikrinęs sveikatą, išklauses higienos įgūdžių teikimo kursus.

II. PASKIRTIS

7. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojo pareigybės paskirtis – einamiesiems ir pagrindiniams patalpų, lauko įrengimų remonto darbams atlikti, prižiūrėti progimnazijos pastatų išorės ir vidaus patalpas bei teritoriją, palaikyti joje švarą ir tvarką, įgijus specialų išsilavinimą dirbti darbus susijusius su elektros instaliacija.

III. SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

8. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas (elektros, santechnikos, pastatų, aplinkos ir kt. priežiūros darbams) turi žinoti ir išmanyti:

- 8.1. progimnazijos teritorijos, pastatų patalpų išplanavimą, ribas;
- 8.2. statinių, įrengimų bei komunikacijų išdėstymo planą;
- 8.3. prižiūrimai teritorijai keliamus reikalavimus;
- 8.4. buitinių atliekų tvarkymo ir rūšiavimo pagrindus, atliekų išvežimo grafikus;
- 8.5. pastatų, statinių, įrengimų, naudojamos įrangos technines ir eksploatacines savybes;
- 8.6. einamojo ir pagrindinio remonto, santechnikos, elektrifikacijos darbų, aplinkos priežiūros darbų atlikimo terminus, eiliškumą ir tvarką ir reikalavimus;
- 8.7. šilumos, vandentiekio ir kanalizacijos tinklų išdėstymą;
- 8.8. darbo priemonių, įrangos ir įrankių rūšis, jų naudojimo ir saugojimo tvarką;
- 8.9. darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus;

9. Pastatų ir aplinkos priežiūros darbininkas privalo vadovautis:

9.1. Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais;

9.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais Lietuvos Respublikoje

galiojančiais norminiais aktais, reglamentuojančiais biudžetinių įstaigų veiklą, darbo santykius, darbuotojų saugą ir sveikatą;

9.3. vidaus darbo tvarkos taisyklėmis;

9.4. darbo sutartimi;

9.5. šiuo pareigybės aprašymu;

9.6. kitais mokyklos lokaliniais dokumentais (įsakymais, potvarkiais, nurodymais, taisyklėmis ir pan.)

10. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas turi išmanyti:

10.1. darbuotojų darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, higienos reikalavimus;

10.2. praktiškai panaudoti esamas pirmines gaisro gesinimo priemones kilus gaisrui;

10.3. suteikti sau (ir kitiems) pirmąją medicinos pagalbą nelaimingo atsitikimo atveju.

11. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas darbo metu turi būti blaivus, vengti veiksmų, galinčių sukelti gaisrą, būti tvarkingas, mandagus ir taktiškas su kolegomis, darbuotojais, ugdytiniais bei interesantais.

12. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas privalo vadovautis:

12.1. darbo tvarkos taisyklėmis;

12.2. darbo sutartimi;

12.3. šiuo pareigybės aprašymu;

12.4. kitais Marijampolės Jono Totoraičio progimnazijos lokaliniais dokumentais (įsakymais, potvarkiais, nurodymais, taisyklėmis ir pan.).

IV. ŠIAS PAREIGAS VYK DANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

13. Pastatų ir aplinkos priežiūros darbininkas (elektros, santechnikos, pastatų, aplinkos ir kt. priežiūros darbams) atlieka šias funkcijas:

13.1. Nuolat tikrina progimnazijos vidaus patalpas, pastatus, teritoriją, palaiko švarą ir tvarką, krauna šiukšles į tam skirtas vietas, rūpinasi teritorijoje esančiomis šiukšliadėžėmis, šiukšlių konteneriais;

13.2. nuolat atlieka pastatų ir statinių paprastojo ir pagrindinio remonto, santechnikos, elektrifikacijos, aplinkos priežiūros darbus ir kitus darbus, kuriuos dirbti paveda tiesioginis vadovas;

13.3. nuolat tikrina įrašus atliekamų darbų žurnale, už atlikus darbus, pasirašo;

13.4. laikydamasis darbų saugos reikalavimų, valo stogo lietvamzdžių latakus, o žiemos metu nukasa sniegą ir šalina ledą nuo šaligatvių, nuogrindų, privažiavimo kelių, neįgaliųjų, prekių pristatymo privažiavimo vietų, nuo atliekų surinkimo aikštelės, pabarsto šaligatvius smėliu, druska, nudaužo pastebėtus varveklis, valo pastato sienas, stogus, užsikimšusius lietvamzdžius, apžiūri ir remontuoja pastatų stogus, nuogrindas, tvoras, atlieka kasimo, betonavimo, plytelių klojimo, krovimo rankomis darbus;

13.5. nuolat tvarko teritoriją, surenka šiukšles, pjauna, sugrėbia žolę, lapus, geni šakas, krūmus, iškasa kelmus, surenka šakas, akmenis.

13.6. sodina, ravi, laisto ir prižiūri želdinius, gėlynus, šluoja takus ir šaligatvius;

13.7. prižiūri vandentiekio ir kanalizacijos techninę būklę, sistemas, šalina sutrikimus, paruošia radiatorius šildymo sezonui;

13.8. prižiūri ir remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus;

13.9. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas turintis, atitinkamą išsilavinimą, prižiūri ir remontuoja elektros instaliaciją;

13.10. progimnazijos darbuotojams padeda tvarkyti interjerą, perstatinėti baldus, padeda pasiruošti renginiams, paruošia aplinką ir patalpas, baldus naujiems mokslo metams.

13.11. palaiko tvarką ir švarą darbo vietoje;

13.12. dirba su tvarkingais darbo drabužiais, naudojasi apsaugos priemonėmis, dirbant darbus naudojasi tik tvarkingais prietaisais, įrankiais, įrengimais, naudoja pagal paskirtį laiko juos tik tam skirtoje vietoje;

13.13. praneša darbo metu pastebėtus pastatų, įrengimų, inženerinių tinklų, gedimus, kabančias nulūžusias šakas tiesioginiam vadovui ir jam leidus, imasi priemonių jiems pašalinti.

13.14. Praneša progimnazijos vadovui, arba atsakingam asmeniui apie pastebėtus įtartinus objektus arba asmenis teritorijoje arba patalpose;

V. PASTATŲ IR APLINKOS DARBUOTOJO PAREIGOS

14. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas (elektros, santechnikos, pastatų, aplinkos ir kt. priežiūros darbams):

14.1. saugoja jam išduotas darbo priemones;

14.2. savo darbo metu saugo patalpose ir teritorijoje esantį turtą atsakingai juo naudojasi;

14.3. laikosi darbo drausmės. Laiku ateina į darbą ir išeina iš jo darbo grafike nustatytu laiku. Darbo laiką naudoja tik efektyviam darbui. Nepasitraukia iš darbo vietos be leidimo;

14.4. taupiai naudoja medžiagas ir žaliavas;

14.5. laikosi asmens higienos reikalavimų;

14.6. profilaktiškai tikrinasi sveikatą;

14.7. vykdo kitus teisėtus darbdavio nurodymus, kurie priskirtini pastatų ir aplinkos prižiūrėtojo funkcijoms.

VI. TEISĖS

18. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas (elektros, santechnikos, pastatų, aplinkos ir kt. priežiūros darbams) turi teisę reikalauti, kad:

18.1. būtų sudarytos saugios ir sveikos darbo sąlygos;

18.2. laiku būtų mokamas darbo užmokestis.

VII. ATSAKOMYBĖ IR PAVALDUMAS

19. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas (elektros, santechnikos, pastatų, aplinkos ir kt. priežiūros darbams) atsako už:

19.1. funkcijų, nurodytų pareigybės aprašyme, vykdymą;

19.2. patikėtus darbo įrankius;

19.3. savo darbo vietoje ir vietoje, kur tuo metu dirba, švarą ir tvarką.

20. Išeidamas iš darbo grąžina darbo įrankius, spec. rūbus.

21. Už darbo drausmės pažeidimus, tiesioginių pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

22. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas tiesiogiai pavaldus direktoriaus pavaduotojui ūkiui.

Su pareigybės aprašymu susipažinau ir sutinku: _____

(parašas, vardas, pavardē)

(data)